ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | | | Примечание |
| 1. Информация о застройщике | | | | | |
| 1.1 | Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН | Общество с ограниченной ответственностью «Тайгер»  ИНН 3017064343, КПП 302501001, ОГРН 1103017001845 | | |  |
| 1.2. | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны) | 414024, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 71а тел/факс (8512) 60-07-08, | | |  |
| 1.3 | Режим работы | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8 30 до 17 30, обеденный перерыв с 13 00 до 14 00 | | |  |
| 1.4 | Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: | --------------------------------- | | |  |
|  | Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | ---------------------------------- | | |  |
|  | Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | Крамаров Александр Викторович-100% голосов в уставном капитале | | |  |
| 1.5 | Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Отсутствуют | | |  |
| Первый год | Второй год | Третий год |
|  | Место нахождения объекта недвижимости | ------- | -------- | ------- |  |
|  | Срок ввода в эксплуатацию в соответ. с проектн. докум-ей | ------- | -------- | -------- |  |
| 1.6 | Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии. | \_ | | |  |
| 1.7 | Сокращенное наименование государ. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию. | \_ | | |  |
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 01. 12. 2011г. составляет 14 676 000 рублей.  Финансовый результат на 01.12.2011г.- прибыль в размере 0 рублей.  Размер кредиторской задолженности на 01. 12. 2011 г. – 15 218 000 рублей.  Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации –15 218 000 рублей. | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Информация о проекте строительства | | | | |
| 2.1 | Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией | Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 6. Описание: «Жилой дом (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина,6 в Ленинском районе г.Астрахани» | |  |
| 2.2 | Цель проекта строительства | Строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани» | |  |
| 2.3 | Планируемая стоимость строительства | 425 млн. руб. | |  |
| 2.4 | Количество этапов строительства (по проекту) в ед. | Один | |  |
| 2.5 | Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва, если они имеются) | Начало  I кв. 2012 | Окончание  I кв. 2014 |  |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-124 от 23.12.2011 г. до 11.02.2014г. | |  |
| 2.7 | Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии. | АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертным заключением № 30-1-4-0237-11 от 16.12.2011 г. | |  |
| 2.8 | О правах застройщика на земельный участок: | ------------------------ | |  |
|  | - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер) | ----------------------- | |  |
|  | - о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер) | -------------------------- | |  |
|  | - право собственности (номер свидетельства о государств.  регистрации права собственности, дата выдачи) | № 30-30-01/186/2011-235 от 15.09.2011г.  №30-30-01/186/2011-240 от 15.09.2011г. | |  |
| 2.9 | Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства. | Границы участка служат: с севера – производственный корпус ОАО «МЗ «Прогресс», с запада – территория жилой 5-ти этажной застройки, выходящая на ул. Комсомольская Набережная, и Набережная р.Волга, с юга – производственные корпуса и территория ОАО «МЗ «Прогресс», с востока – производственные корпуса ОАО «МЗ «Прогресс». | |  |
| 2.10 | Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию. | Общее кол-во квартир 337:  1-комнатных (225 шт.)  2- комнатных (112 шт.)  Нежилые помещения | |  |
| 2.11 | Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации | (общая площадь объекта стр-ва 17 002,1 м 2 , к-во этажей-15-16, количество квартир 337, строительн. объем 78 580,00 м3 | |  |
| 2.12 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом | Помещения общественного назначения и подсобные помещения – 1808,2 кв.м | |  |
| 2.13 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва | К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или в нутрии помещений и обслуживающее более одного помещения. | |  |
| 2.14 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | I кв. 2014 года. | |  |
| 2.15 | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства | Ввиду малой вероятности осуществления финансовых и прочих рисков добровольное страхование застройщиком не производится. | |  |
| 2.16 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:  залог -  поручительство - | В соответствии со ст.12.1 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам залогом имуществам порядке ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.17 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по иным договорам и сделкам, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | Денежные средства привлекаются на основании ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»» |  |
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Строительно-монтажные работы по строительству дома выполняет ООО «БЭМСС» |  |

Директор ООО «Тайгер» В.В. Фомин

 МП «30» декабря 2011 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ № 1

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | | Примечание |
| 1. Информация о застройщике | | | | |
|  |  |  | |  |
| 1.2. | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны) | 414024, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 71а тел/факс (8512) 48-18-27 | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| 2.5 | Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва, если они имеются) | Начало  I кв. 2012 | Окончание  I кв. 2015 |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| 2.14 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | I кв. 2015 года. | |  |
|  |  |  | |  |
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Строительно-монтажные работы по строительству дома   выполняет ООО «Владимир» | |  |

                                              «15» марта 2012 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 2

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность по состоянию на 01 января 2013 года: 14856,5 тыс. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 01 января 2013 года: 34175,0 тыс. руб.  Прибыль за 2012 год: 2199,2 тыс. руб. |  |

Директор ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

 «30» марта 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ № 3

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2013 года: 8 665 000 руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2013 года: 19 715 000 руб.  Финансовый результат: убытки 125 000 руб. |  |

Директор ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

«30» апреля 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ № 4

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность по состоянию на                           01 апреля 2013 года: 7 069,9 тыс. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на                         01 апреля 2013 года: 23 143,8 тыс. руб.  Финансовый результат: убытки 125 тыс. руб. |  |

Директор ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

«07» мая 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ № 5

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность по состоянию на 10 мая 2013 года: 7 068 тыс. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на                        10 мая 2013 года: 23 295 тыс. руб.  Финансовый результат: убытки 127 тыс. руб. |  |

Директор

ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

МП

«10» мая 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ № 6

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1. Информация о застройщике | | | |
| 1.1 | Фирменное наименование, КПП | Общество с ограниченной ответственностью «Тайгер»  КПП 301901001 |  |
| 1.2. | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, фактический адрес | Юридический   адрес:  414056 г. Астрахань ул. Савушкина, 6/4, Офис № 1.  Фактический адрес: :  414056 г. Астрахань ул. Савушкина, 6/4, Офис № 1. |  |
|  |  |  |  |

Директор

ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

МП

«10» июля 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ № 7

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013 года: 10 321 тыс. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на                        30 июня 2013 года: 31 725 тыс. руб.  Финансовый результат: прибыль 1 271 000 тыс. руб. |  |

Директор

ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

МП

«30» июля 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 8

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.8 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность по состоянию на 01 января 2014 года: 94619 тыс. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 01 января 2014 года: 55577тыс. руб.  Балансовая стоимость по состоянию на 01 января 2014 года: 15286 тыс.руб.  Прибыль на 01 января 2014 года: 3482 тыс. руб. |  |

Директор

ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

МП

 «28» марта 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 9

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-124 от 15.04.2014 г. 11.02.2015 г. |  |
| 2.8 | О правах застройщика на земельный участок: | № 30:12:020292:2417  от 10.02.2014 г.,  № 30:12:020292:396 от 07.03.2012 г. |  |

Директор

ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

МП

 «15» апреля 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 10

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

Директор

ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

МП

 «15» апреля 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 11

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 01. 04. 2014г. составляет 370 818тыс. рублей.  Финансовый результат на 01.04.2014 г.:  - прибыль 410 тыс. рублей  - убыток  - кредиторская задолженность– 76 394 тыс. руб.  - дебиторская –45 711 тыс. руб. |  |

Директор

ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

МП

 «28» апреля 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 12

На строительство «Жилого дома (№1 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | Примечание |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 01. 07. 2014г. составляет 474 945тыс. рублей.  Финансовый результат на 01.07.2014 г.:  - прибыль 474 тыс. рублей  - убыток  - кредиторская задолженность– 76 924 тыс. руб.  - дебиторская –103 034 тыс. руб. |  |

Изменение в проектную декларацию № 13

От 1 Октября  2014 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование информации | Содержание информации |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 01. 10. 2014г. составляет 565 068 тыс. рублей.  Финансовый результат на 01.10.2014 г.:  - прибыль 1955 тыс. рублей  - убыток  -кредиторская задолженность– 39 942 тыс. руб.  - дебиторская –75 068 тыс. руб. |

От 21 октября 2014 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-92 от 21.10.2014 г. до 11.02.2015 г. |
| 2.8 | О правах застройщика на земельный участок: | № 30:12:020292:2673   № 30:12:020292:2672  № 30:12:020292:396 |

Изменение в проектную декларацию № 14

От 09 ноября 2014 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.2. | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, фактический адрес | Юридический   адрес:  414056 г. Астрахань ул. Савушкина, д.6, кор.7  Фактический адрес: :  414056 г. Астрахань ул. Савушкина, д.6, кор.7 |

Директор ООО «Тайгер» В.С. Тарасенко

 МП

 «30» июля 2014 года.